

BRÜGGEN

Rechtsanwälte

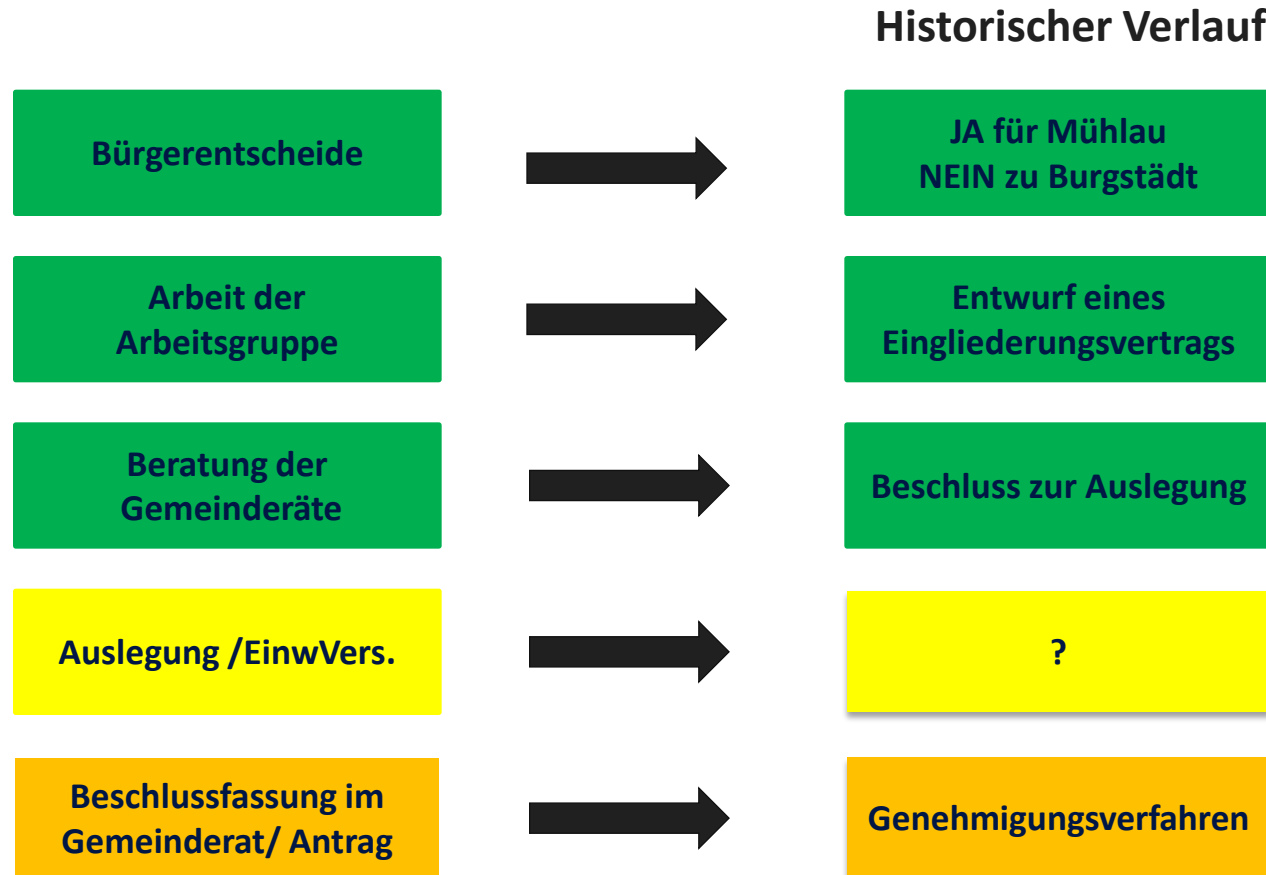
## Einheitsgemeinde Hartmannsdorf/ Mühlau

### Einwohnerversammlung

Vortrag von

*Rechtsanwalt Georg Brüggem, Staatsminister a.D. und Rechtsanwältin Grit Scholze, Dipl. VerwW. (FH).*

# Einheitsgemeinde H/M



# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

Vertragspartner

Präambel

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

Entwurf Eingliederungsvertrag

**§ 1**  
**Eingliederung und**  
**Rechtsnachfolge**

**§ 2**  
**Gemeindename,**  
**Ortsteilname und Wahrung**  
**der Eigenart**



**BRÜGGEN**  
Rechtsanwälte

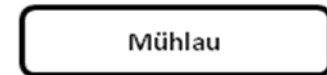
# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

## Regelungsinhalte

§ 2 Gemeindename, Ortsteilname, Wahrung der Eigenart



Ortsname



PLZ Mühlau: 09241 und  
PLZ Hartmannsdorf: 09232



Umbenennung von Straßennamen

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

§ 3  
Einwohner und Bürger

§ 4  
Ortsrecht

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

**§ 5**  
**Gemeindevertretung**

**§ 6**  
**Örtliche Verwaltung,  
Friedensrichter**

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

**§ 7**  
**Veröffentlichungsblätter**

**§ 8**  
**Personal und Personalrat**



# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

## Regelungsinhalte

### § 8 Personal und Personalrat



- ein Angestellter im Sachgebiet Abwasser,
- drei Angestellte im Bauhof,
- eine Schulsekretärin,
- eine Rathaussekretärin,
- elf Erzieherinnen inklusive Leiterin der Kindertageseinrichtung, zwei Reinigungskräfte,
- ein Bundesfreiwilligendienstleist.



- 14 Angestellte



Hartmannsdorf  
(neu)

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

Entwurf Eingliederungsvertrag

§ 9  
Übernahme des  
Bürgermeisters

§ 10  
Öffentliche Einrichtungen



BRÜGGEN  
Rechtsanwälte

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

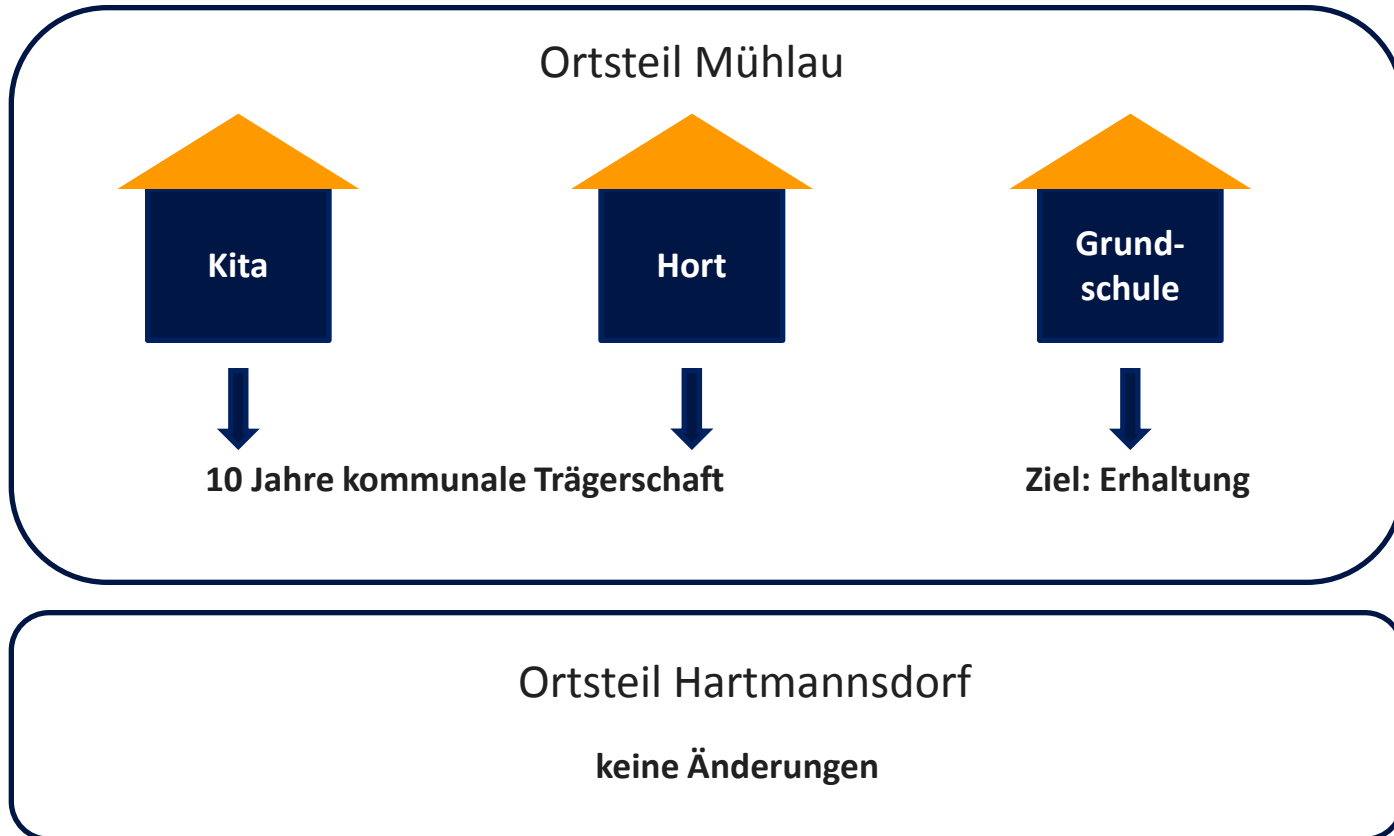
Regelungsinhalte

**§ 11**  
**Investitionsmaßnahmen**

**§ 12**  
**Kindertageseinrichtung,  
Grundschule und Hort**

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

§ 12 Kita, Grundschule und Hort



# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

Entwurf Eingliederungsvertrag

## § 13 Abwasser, Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH (KEM)



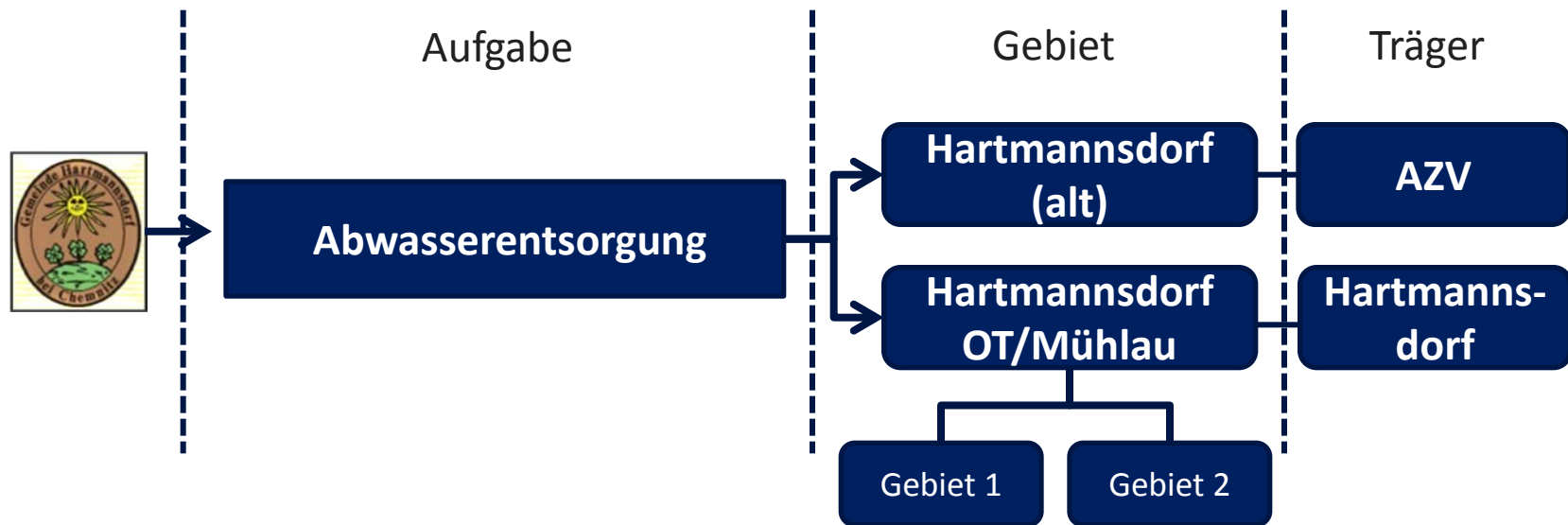
BRÜGGEN

Rechtsanwälte

# Einheitsgemeinde H/M Abwasser

## Rechtslage zum Aufgabenübergang

Geht die Aufgabe der Abwasserentsorgung der rechtsnachfolgenden Gemeinde nicht auf ihren Zweckverband über und wächst das Zweckverbandsgebiet der rechtsnachfolgenden Gemeinde nicht automatisch an, ergibt sich folgende Rechtslage nach Eingemeindung:



\*) So auch: Stimpfel/ Weißenberger u.a., PdK, Bd. 5 SA, Stand Jan. 2011, § 63 SächsKomZG



# Einheitsgemeinde H/M Abwasser

## Übersicht

### Probleme I

Bestandskraft der Bescheide (auch BauGB-Bescheide)

Anlagevermögen teilweise bei KEM und teilweise bei Gemeinde

Keine Bindung der Eingliederungsvereinbarung für AZV

Zwei getrennte Abwasserentsorgungsanlagen, aber einheitl.  
Gebührenkalkulation und eine Satzung

Unterschiedliche Fälligkeit der Beiträge, unterschiedliche Abschreibungszeiten

Privatrechtliche Verträge zw. Gem. Mühlau und AZV sowie Gem. Mühlau mit  
Dritten zum Betrieb der Kläranlage



BRÜGGEN

Rechtsanwälte

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

## Lösungsvorschlag in § 13 zum Thema Abwasser, KEM

### Mitgliedschaft im AZV

- Verpflichtung: Verhandlungen mit dem AZV zur Eingliederung des zukünftigen Ortsteils Mühlau in das Verbandsgebiet aufzunehmen
- bei Scheitern der Verhandlungen: Änderung der Abwassersatzung und Nachbildung des Gebührenmodells des AZV

### Beitragsrückerstattung

- Grundlage: Prinzip der Abgabengerechtigkeit nach Maßgabe der kommunalrechtlichen Genehmigungsfähigkeit
- Refinanzierung: z.B. durch Veräußerung oder Inanspruchnahme des Anlagevermögen der ehemaligen Gemeinde Mühlau und der KEM in Höhe von rund 12 Mio. € als Sicherheit



# Einheitsgemeinde H/M Vertragsentwurf (alt)

## Entwurf der Vereinbarung mit Burgstädt

### **Burgstädt: Rückzahlungsverpflichtung für wirksame Beiträge binnen drei Jahren**

- Aber: Genehmigungsfähigkeit ausgesprochen zweifelhaft
- Finanzierung ungeklärt
- Rückzahlungsumfang nicht geregelt, obwohl untersch. AfA-Zeiten wegen untersch. Fälligkeiten

### **Keine Bindung der Eingliederungsvereinbarung für AZV**

- Verpflichteter nur die Stadt Burgstädt

### **Anlagevermögen teilweise bei der KEM (ca. 3 Mio. €) und teilweise bei der Gemeinde (ca. 8,5 Mio. €)**

- Wurde in dem Vereinbarungsentwurf nicht thematisiert.

**Nominelle 1:1 Rückzahlung durch Burgstädt wäre rechtlich nicht möglich gewesen**

# Einheitsgemeinde H/M Vertragsentwurf (alt)

## Refinanzierung der Beitragsrückerstattung

### Stark vereinfachte schematische Darstellung

Hartmannsdorf

Mengengebühr

Grundgebühr

Mühlau

Mengengebühr

Grundgebühr

Refinanzierungs-  
potential

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

Entwurf Eingliederungsvertrag

**§ 14**  
**Gewerbegebiet und**  
**Flächennutzung**

**§ 15**  
**Nutzung der kommunalen**  
**Objekte durch Vereine**



**BRÜGGEN**  
Rechtsanwälte

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Lösungsvorschlag

§ 15 Nutzung der kommunalen Objekte durch Vereine:

**Gemeinde Hartmannsdorf**

- Unterhaltung der Einrichtungen durch Vereine selbst
- Betriebskostenzuschüsse (derzeit 100 %)

**Gemeinde Mühlau**

- Unterhaltung durch Gemeinde
- kostenlose Nutzung der Einrichtungen



**Optionsmodell mit 3 Jahren  
Übergangszeit**

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

**§ 16**  
**Zuweisungen zum**  
**Ausgleich besonderen**  
**Bedarfs**

**§ 17**  
**Nahverkehr**

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

§ 18  
Feuerwehr

§ 19  
Archiv

# Einheitsgemeinde H/M Vertrag

Regelungsinhalte

## § 20 Streitvertretung

- 10 Jahre
- 3 Streitvertreter
- i. d. R. Personen aus der Mitte des Gemeinderats
- vor gerichtlicher Auseinandersetzung ist die Rechtsaufsichtsbehörde einzubeziehen

# Einheitsgemeinde H/M

Regelungsinhalte

**§ 21**  
**Rechtswirksamkeit des**  
**Vertrags**

**§ 22**  
**Inkrafttreten**



# Einheitsgemeinde H/M Verfahren

**Entwurf des Eingliederungsvertrags**

**Auslegung/ Anhörung der Einwohner**

**Antragsbegründung**

**Vereinbarung mit VG zum Ausscheiden Mühlau**



# Einheitsgemeinde H/M Verfahren

**Prüfung der Unterlagen durch die Rechtsaufsicht**

**Beteiligung der Planungsverbände**

**Einvernehmen SMI**

**Genehmigung/Versagung**



# Einheitsgemeinde H/M Sachstand

Zeitplanung

**Vereinbarung**

Gemeinderat  
Febr./ März  
2012

Offenlage  
11.04.-  
11.05.2012

Gemeinderat

Rechtsaufsicht

**Antragsbegründung**

Entwurf Mai  
2012

Beratung/  
Überarbeitung

Gemeinde-  
rat

Rechtsaufsicht

Planung



**BRÜGGEN**  
Rechtsanwälte